

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д.2

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 11
 Площадь общего имущества ХВС 101,0 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1070,2 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-83995.38	184901.10	144665.1	18542.58	21693.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
158837.78	136168.78	22669	85.90	161599.55	144298.40	17301.15	-86757.15

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22766.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4164
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32835.54
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15033.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9679.95
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5299.64
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32825.35
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21693.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11801
	снос и обрезка деревьев	7476
	ремонт дворового освещения	4325
10	прочее в т.ч.:	5500.15
	дезинфицирующие средства	140.6
	техническое обследование вентиляционных каналов	3300
	дезинсекция подвального помещения	817.6
	дератизация подвального помещения	1241.95

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев